



ประกาศสำนักงานธนารักษ์พื้นที่สระแก้ว

เรื่อง ประมูลรื้อถอนและขายทอดตลาดวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนอาคารราชพัสดุ

ด้วยสำนักงานธนารักษ์พื้นที่สระแก้วจะทำการประมูลรื้อถอนและขายทอดตลาดวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนอาคารราชพัสดุบริเวณบึงน้ำมัน ปตท.อรัญประเทศ จำนวน ๔ รายการ ประกอบด้วย อาคารสถานีบริการ (สำนักงาน + 7 ELEVEN) , อาคารสุขา , อาคารเก็บอุปกรณ์และเครื่องปั๊มลม และท่อถังน้ำ ซึ่งอาคาร/สิ่งปลูกสร้างทั้ง ๔ รายการ ปลูกสร้างบนที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ สก.๑๘๒ (บางส่วน) ตำบลอรัญประเทศ อำเภออรัญประเทศ จังหวัดสระแก้ว โดยมีเงื่อนไขการประมูลขายทอดตลาด ดังนี้

๑. การขายทอดตลาด จะขายด้วยวิธีประมูลด้วยวาจาตามหลักกฎหมายทั่วไปและจารีตประเพณีในการขายทอดตลาด โดยกำหนดราคาประมูลขั้นต่ำเริ่มต้นที่ ๓๔,๒๘๖.- บาท (สามหมื่นสี่พันสองร้อยแปดสิบหกบาทถ้วน) และจะประมูลราคาก็ครั้งก็ได้จนกว่าคณะกรรมการขายทอดตลาดจะเห็นว่าไม่มีผู้ใดเสนอราคาสูงกว่านั้นแล้ว โดยจะต้องเสนอราคาเพิ่มขึ้นครั้งละไม่น้อยกว่า ๑,๐๐๐.- บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) ผู้ให้ราคาสูงสุดจะเป็นผู้ประมูลได้

๒. ผู้เข้าประมูลเป็นบุคคลธรรมดาจะต้องนำบัตรประจำตัวประชาชนหรือบัตรประจำตัวข้าราชการหรือพนักงานรัฐวิสาหกิจ สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด และถ้าผู้เข้าประมูลกระทำในนามบุคคลอื่น จะต้องมีหนังสือมอบอำนาจ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านพร้อมรับรองสำเนาถูกต้องของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ จำนวน ๑ ชุด และถ้าผู้เข้าประมูลกระทำการในนามนิติบุคคล จะต้องมีหนังสือรับรองนิติบุคคลและหนังสือมอบอำนาจของนิติบุคคล พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ จำนวน ๑ ชุด

๓. ผู้เข้าประมูลที่ประสงค์จะดูสถานที่และอาคารราชพัสดุที่จะขายทอดตลาดให้ไปพร้อมกัน ณ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่สระแก้ว ในวันที่ ๑๐ ตุลาคม ๒๕๖๑ เวลา ๐๙.๓๐ น. หากไม่ไปตามวันและเวลาดังกล่าวจะถือว่าผู้เข้าประมูลรับทราบรายละเอียดและสภาพของอาคารที่จะทำการขายทอดตลาดแล้ว

๔. ผู้เข้าประมูลต้องลงชื่อเข้าประมูลและยื่นหลักฐานผู้เข้าร่วมประมูลพร้อมวางเงินประกันการเข้าประมูล เป็นเงิน ๑,๐๐๐ บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) ภายในเวลาที่กำหนด ณ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่สระแก้ว ชั้น ๑ ศาลากลางจังหวัดสระแก้ว ถนนสุวรรณศร อำเภอเมืองสระแก้ว จังหวัดสระแก้ว ในวันที่ ๑๒ ตุลาคม ๒๕๖๑ เวลา ๐๙.๓๐ - ๑๐.๐๐ น. หากไม่ลงลายมือชื่อหรือยื่นหลักฐานภายในเวลาที่กำหนดทางราชการจะไม่รับพิจารณาและเจ้าหน้าที่จะเริ่มดำเนินการประมูลตั้งแต่วันที่ ๑๐.๑๕ น. เป็นต้นไปจนกว่าจะแล้วเสร็จ สำหรับเงินประกันการเข้าประมูล เมื่อผู้ประมูลได้ทางราชการจะถือว่าเงินดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของเงินประมูล หากประมูลไม่ได้ทางราชการจะคืนเมื่อการประมูลเสร็จสิ้น

๕. ผู้ประมูลได้จะต้องชำระเงินเต็มจำนวนที่ประมูลได้ด้วยเงินสดเท่านั้น ให้แล้วเสร็จภายในเวลา ๑๕.๐๐ น. ในวันที่ประมูลได้ ถ้าผู้ใดประมูลได้แล้วแต่ไม่นำเงินมาชำระไม่ว่ากรณีใดๆ จะถือว่าผู้ประมูลได้สละสิทธิ์และทางราชการจะริบเงินประกันการประมูลตามข้อ ๔

๖. ผู้ประมูลได้จะต้องนำเงินสดมาวางเป็นหลักประกันการรื้อถอนและขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนอาคารในอัตราร้อยละ ๕๐ ของราคาของผู้ประมูลได้ในวันประมูลและจะคืนให้ต่อเมื่อสำนักงานธนารักษ์พื้นที่สระแก้วได้ตรวจรับมอบพื้นที่และมีความเห็นว่าผู้ประมูลได้รื้อถอนและขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนอาคารและปรับพื้นที่ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยแล้ว

๗. ผู้ประมูลได้จะต้องรื้อถอนอาคารราชพัสดุที่ประมูลได้พร้อมขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนอาคารออกจากที่ราชพัสดุและเก็บกวาดทำความสะอาดพื้นที่บริเวณที่รื้อถอนให้แล้วเสร็จเรียบร้อยภายใน ๒๐ วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งจากทางราชการให้เข้าทำการรื้อถอน หากดำเนินการไม่แล้วเสร็จตามกำหนดเวลา จะต้องชำระค่าปรับเป็นรายวัน ในอัตรารวันละ ๑,๐๐๐.- บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) นับตั้งแต่วันที่กำหนดจนถึงวันที่สำนักงานธนารักษ์พื้นที่สระแก้วได้ตรวจสอบการรื้อถอนอาคารเป็นที่เรียบร้อยหรือมีคำสั่งเป็นอย่างอื่น โดยผู้ประมูลได้ต้องยินยอมปฏิบัติตามที่ทางราชการกำหนดทุกประการ โดยมีได้แก่ทั้งโดยทั้งสิ้น

๘. ผู้ประมูลได้จะต้องรับภาระในการดำเนินการขออนุญาตกับหน่วยงานต่างๆ ตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ชำระภาษี ค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่ายๆ (ถ้ามี) ในการดำเนินการรื้อถอนอาคารสิ่งปลูกสร้างและขนย้ายวัสดุ ฯ ดังกล่าวแทนทางราชการทั้งหมด

๙. สำนักงานธนารักษ์พื้นที่สระแก้วสงวนไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะยกเลิกการขายทอดตลาดในครั้งนี หากคณะกรรมการ ฯ ตรวจสอบพบ และพิจารณาเห็นว่าผู้ประมูลมีพฤติการณ์สมยอมราคาหรือเหตุอื่นใดที่เห็นได้ว่า ผู้ประมูลได้ไม่สามารถดำเนินการได้ตามเงื่อนไข

ผู้สนใจสามารถติดต่อขอทราบรายละเอียดได้ที่สำนักงานธนารักษ์พื้นที่สระแก้ว ชั้น ๑ อาคารศาลากลางจังหวัดสระแก้ว ถนนสุวรรณศรี ตำบลท่าเกษม อำเภอเมืองสระแก้ว จังหวัดสระแก้ว หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐-๓๗๔๒-๕๑๐๐ ในวันและเวลาราชการ หรือดูรายละเอียดได้ทาง Website สำนักงานธนารักษ์พื้นที่สระแก้ว <http://www.treasury.go.th> ได้ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒ ตุลาคม พ.ศ.๒๕๖๑



(นายนิพล อนุราช)
ธนารักษ์พื้นที่สระแก้ว